

grottingen van provincies ten, maar vaak is er toch glijst van bouwprojecten. an dan toch worden ver-

act werkt goed, maar is ook schrikkelijk ingewikkeld door de grote hoeveelheid partijen die erbij zijn betrokken. Bij een rondte of zwembad is een contract met één partij afdoende, maar dan wel met de voordelen van een echte pps zoals een optimaal ontwerp en voor een vast budget binnen de planning opgeleverd."

voor Realisatie van Rijnlandroute stapje dichterbij

is het opkopen van slech- n waar niets aan gebeurt -nte of corporatie een mo- "Dat vergt forse investe- irvoor de ruimte monien- eekt. Toch is dat bij 3 gevallen het goed- lus Wassenberg.

igen seert Platform 31 het Rijk peling van ingrepen ten, van energieprestaties, beheersing, zorg aan ningsonderhoud te stimu- jilots op om te kijken wat kheden zijn en maak de vanden budgetten voor ener- ig, achterstallig onder- aanpassingen in verband Zuid-Holland-Noord. In de vandaag onderkende overeenkomst is vast- erlegd wat de taken en verantwoor- delijkheden van beide overheden zijn bij de realisatie van de Rijnland- route. Ook de jaarlijkse financiële bijdrages van het Rijk, de provincie en de regio zijn in de overeenkomst opgenomen, alsmede de planning van de plannologische procedure.

Van zo zal het Provinciaal Inpassings- plan eind 2014 aan provinciale staa- ten worden voorgelegd. De rijksde- len van de Rijnlandroute worden bestemd via een Tracebesluit dat be- stelling budget voor de aanleg van de Rijnlandroute is 812 miljoen euro. Rijkswaterstaat en de provincie Zuid-Holland werken sinds juni in één projectorganisatie aan de reali- satie van de weg. Ook wordt de ver- breding van de A4 tussen Vlietland en de N14 voorbereid die aansluit op de op- en afritten van de route zon- der welke Valkenburg er niet komt.

De Rijnlandroute is een nieuwe ver- binding van Katwijk via de A44 naar de A4. Deels bestaat deze uit een ver- breding van bestaande wegen, deels wordt nieuw asfalt aangelegd. De nieuwe delen bestaan uit een ver- diepte ligging ter hoogte van Leiden, en een boortunnel onder Voorschoten en een deels verdiepte ligging in de Oostvlietpolder.

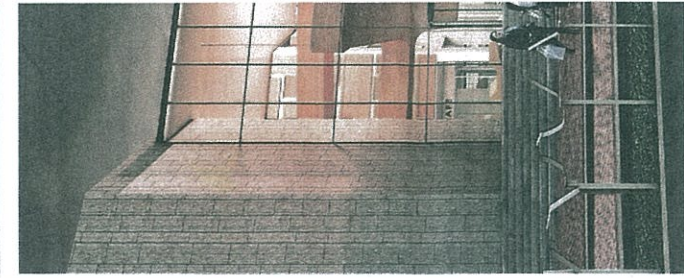
eterkast' wijfelaars

toph Maria Ravesloot, de ter van de conferentie.

ers en adviseurs in de samen op zoek naar be- (rale) duurzame adviezen in) die praktisch uitvoer- 'out of the box'-denken, organiseren, inleven in de ander en slim samenwer- bij cruciaal.

n die op 26 september ruden is een initiatief van een aantal gemeenten Ni.

schautotmeterkast.nl



ACHTERGROND

Tiel toont

Dansend de boten op de Waal bekijken. Tiel krijgt een opvallende stalen blikvanger met een gouden cultuurpaleis strak aan de Waalkade. Eerst valt het GGR-gasgebouw definitief ten prooi aan de slopershamer.

Ingrid Koenen Tiel - De Westluidense Poort combineert een theater, bibliotheek en parkeergarage aan de Waalkant van de stad. Het aantal nieuwe woningen beperkt zich tot een bescheiden 24 stuks. Het innovatieve contract is deze week getekend, mei volgend jaar begint de uitvoering.

De gebiedsontwikkeling is als een dbmo-contract op de markt gezet en dat is een grote stap voor een gemeente als Tiel. Of alom voor de keus om ontwerp, bouw, onderhoud en 25 jaar exploitatie te combineren. Bouwers moesten aan de slag met een platfondbe- drag en daar de meeste kwaliteit bij bieden. De gemeente legt zelf de benodigde 34 miljoen euro op tafel en betaalt de komende 25 jaar nog eens 9 miljoen voor



WESTLUIDENSE POORT

Tiel met gouden cultuurpaleis aan de Waal

onderhoud en exploitatie. Daarvoor wordt met een recht een blikvanger voor gebouwd. Een duurzaam gebouw was een eis die is ingevuld met een stalen constructie met opvallende goudgele aluminium gevelpanelen. Het gebouw is geschikt als theater, maar ook voor dansfestijnen en optredens. Binnen domineert een bijzondere houten kronkeltrap, die ook door de vele grote ramen van buiten goed zichtbaar zal zijn.

Om de energiekosten te drukken worden ook 240 vierkante meter zonnepanelen geplaatst en een wko-installatie. Architect Willem Hein Schenk van De Zwarte Hond vond het een uitdagende opdracht dat vooral de laagste prijs domineert en kwaliteit weinig kans krijgt.

maakte te groot, maar Van Kessel is alsnog betrokken bij de bouw en dat geeft toch een regionaal tintje." In eerste instantie hadden tientallen bouwers belangstelling voor de tieterische dialoog waardoor veel punten op de i zijn gezet. Hij ziet de Westluidense Poort als geslaagde opzet in de opmars naar de herontwikkeling van de twee

Artist's Impression van de Westluidense poort in Tiel. De gebiedsontwikkeling is als een dbmo-contract op de markt gezet.

gaat door met de ontwer- de Rotterdamse zaken District. De projectont betaalt ook weer erfpaa aan de gemeente. Dat b brief van wethouder H. Karakus (ruimtelijke o van de Rotterdamse ra Het maximaal te realis Schiekadeblok is fors n bijgesteld van 240.000 154.000 vierkante met financier en bank heb wen uitgesproken in h lige bouwproject, dat g wordt uitgevoerd.

De gemeente hield LSI i een 'erfpachtconstruct onder de panden werd kocht voor 52 miljoen € leidde echter niet tot v van de bouwplannen. I ontwikkelaar de erfpaa niet meer kon betalen een miljoenen schuld. I gen worden nu weer h

Ruit Eindhove discussiepunt

Eindhoven - De Ruit van i blijft nog volop in disc bedrijfsleven is blij dat groep Brainport Oost e advies heeft gegeven. D voor de bereikbaarhe economie in Noord-Br vinden onder meer EVC Tegerijkertijd laten de g den van Eindhoven en F weten dat zij niet blij zij tracé. Op zijn minst mo een tunnel in het Dom n van Eindhoven en F wens. Kosten: 100 miljo andere aanpassingen st wenselijksten.

Correcties

• Uit het artikel 'Fly-ove wording' in Cobourwa ber kan ten onrechte w geconcludeerd dat de v van de oplevering van l Oktoberplein is ontsta van onjuiste maatvoer aantal voorgespannen is echter niet juist, de v onder andere ontstaan onnaauwkeurigheden i maatvoering van de op

• In het artikel 'vorm v groei door transformat Cobouuw van 12 septem algemeen directeur ha abusievelijk de voorna gekregen. De genoemd van projecten van 10 en euro zijn ook niet juist. projecten met een waa en 10 miljoen euro.

Projectgegevens

Project Westluidense Poort
Opdracht: Cultuurluister langs de Waal (17.000m²)
Opdrachtgever: Gemeente Tiel
Opdrachtnemer: Volker Wessels en dochters
Architect: De Zwarte Hond
Contractvorm: dbmo
Contractwaarde: 43 miljoen euro
Eerste paal: mei 2014
Geplande oplevering: eind 2016

andere toegangspoorten in zijn stad: de Santwyckse Poort en de Burense Poort. Daar kan de rol van de gemeente echter een stuk kleiner blijven, verwacht hij, omdat daar winkelgebieden zijn gepland. De poging om het lokale bedrijfsle- ven te betrekken bij deze opdracht is mislukt, geeft de bestuurder ruterlijk toe. "De opdracht was een

Wijnen en Volker Wessels Bouw & herontwikkeling van de twee

Vastgoed Midden. Die laatste partij kon afgelopen week de handtekeningen zetten onder het definitieve contract.

Het gebied van 17.000 vierkante meter wordt vooral gedomeineerd door het nieuwe cultuurgebouw met direct aanpalend de nieuwe bibliotheek. Daarnaast komt een parkeergarage met vier lagen voor 580 auto's. Een groenstrook en een pad naar de Waalkade horen ook bij de herinrichting van het gebied. Het aantal nieuwbouwwo- ningen is scherp naar beneden bijgesteld. In de eerste plannen werd nog gerept over ruim honderd woningen, het contract gaat echter uit van zestien grondgebonden woningen en twee keer appartementen. Bij het bepalen van de plek en omvang van de parkeergarage is optimaal nagedacht over de combinatie met de bodemsane- ring die nodig is. Een van de slimigheden die de markt heeft ingebracht. Dat geldt ook voor de ingang van de parkeerga- rage die nu aan de kant van de Rechtbankstraat komt.